

Gebr. Tschiedel Betriebs GmbHKlostergasse 6/3
2485 Wimpassing
Tel 0650/8108180**Betriebskostenabrechnung_2023.xlsx**

BEZEICHNUNG/TEXT	DATUM	BELEG	VERTRAGSPARTNER	BETRAG
Energie u. Beleuchtung:				
Wasserpumpe zum See	31.12.2023	IE 1	Energie Burgenland	1 663,36
Tiefenwasserpumpe	31.12.2023	IE 2	Energie Burgenland	112,50
Strassenbeleuchtung	31.12.2023	IE 3	Energie Burgenland	3 627,58
Fäkalienpumpe Hebewerk	31.12.2023	IE 4	Energie Burgenland	890,20
Einfahrtsschranken	31.12.2023	IE 5	Energie Burgenland	1 780,95
			Zwischensumme	8 074,59
Steuern u. Abgaben:				
Grundsteuer	15.02.2023	ER 22	Gemeinde Wimpassing	622,83
Grundsteuer	01.05.2023	ER 88	Gemeinde Wimpassing	622,83
Grundsteuer	01.08.2023	ER 136	Gemeinde Wimpassing	622,83
Grundsteuer	01.11.2023	ER 191	Gemeinde Wimpassing	622,83
			Zwischensumme	2 491,32
Versicherung:				
Haftpflichtversicherung 2023	03.01.2023	BK 2	Generali Versicherungs AG	498,87
Haftpflichtversicherung 2023 Regulierung	11.08.2023	BK 115	Generali Versicherungs AG	660,86
			Zwischensumme	1 159,73
Grünschnitt:				
Entsorgung Siedlungsabfälle 12x 01-12/2023	31.01.2023	ER 12 ff	UDB	504,00
Baumpfleger junge Bäume	27.04.2023	ER 80	DI Manfred Horvath Holzmanzi	2 290,00
Baumpfleger alte Bäume	25.08.2023	ER 146	DI Manfred Horvath Holzmanzi	3 200,00
Grünschnittcontainer (Bereitstellung+Entsorgung)			stattdessen Grünschnittcontainer Gemeinde ->Abfallbehandlungsgebühr Gemeinde für Mob und Pächter	
			Zwischensumme	5 994,00

Gebr. Tschiedel Betriebs GmbH

Klostergasse 6/3
2485 Wimpassing
Tel 0650/8108180

Betriebskostenabrechnung_2023.xlsx

BEZEICHNUNG/TEXT	DATUM	BELEG	VERTRAGSPARTNER	BETRAG
Erhaltung Straßen u. Kanal:				
Entsorgung Siedlungsabfälle	08.03.2023	ER 39	Szoldatics GmbH	896,20
Kanalspülung Reinigung Hebewerk	12.04.2023	ER 65	Hametner GmbH	169,00
Strassenkehrung	19.04.2023	ER 70	Hametner GmbH	847,90
Kanalspülung Reinigung Hebewerk	30.05.2023	ER 98	Hametner GmbH	591,50
Kanalspülung Reinigung Hebewerk	29.08.2023	ER 147	Hametner GmbH	338,00
Kanalspülung Reinigung Hebewerk	27.10.2023	ER 186	Hametner GmbH	507,00
Herstellung Containerplatz West mit Sickerbecken für Strassen- Entwässerung: Erdarbeiten + Material	12.12.2023	ER 221	Schraufstädter GmbH	4 060,82
Rep. Fäkalienpumpe Hebewerk Flanschverbindungen und Vereinigungsrohr neu	14.12.2023	ER 222	Schmierl Pumpen & Anlagetechnik	2 872,15
Kanalspülung Reinigung Hebewerk iZm mit Reparaturarbeiten Fa Schmierl	18.12.2023	ER 224	Hametner GmbH	929,50
			Zwischensumme	11 212,07
Kanalgebühren:				
Kanalbenützung (Rest 2022)	25.03.2023	ER 25	Gemeinde Wimpassing	12 266,68
Kanalbenützung (1/4 2023)	25.03.2023	ER 25	Gemeinde Wimpassing	3 000,00
Kanalbenützung (2/4 2023)	31.05.2023	ER 92	Gemeinde Wimpassing	3 000,00
Kanalbenützung (3/4 2023)	13.07.2023	ER 127	Gemeinde Wimpassing	3 000,00
Kanalbenützung (4/4 2023)	06.10.2023	ER 173	Gemeinde Wimpassing	3 000,00
			Zwischensumme	24 266,68
Kläranlage - Darlehenstilgung:				
Darlehenstilgung Kredit mit Ende 2022 abbezahlt				
Darlehenstilgung Kredit mit Ende 2022 abbezahlt				
			Zwischensumme	0,00

Gebr. Tschiedel Betriebs GmbH

Klostergasse 6/3
2485 Wimpassing
Tel 0650/8108180

Betriebskostenabrechnung_2023.xlsx

BEZEICHNUNG/TEXT	DATUM	BELEG	VERTRAGSPARTNER	BETRAG
Erhaltung Betriebsanlagen:				
Rep. Schranke (Haupteinfahrt) Gitterstäbe	04.01.2023	ER 1	LeKA GmbH	1 652,20
Rep. Straßenbeleuchtung	06.03.2023	ER 37	Elektro Kohlbacher	82,17
Rep. Schranke (Haupteinfahrt) Gitterstäbe	27.03.2023	ER 52	LeKA GmbH	203,80
Schranke Service TÜV Überprüfung Haupteinfahrt	11.04.2023	ER 64	LeKA GmbH	91,40
Rep. Schranke Kartenleser	17.06.2023	ER 108	LeKA GmbH	140,80
Rep. Straßenbeleuchtung, Austausch 3 defekte Leuchten auf neue LED	04.09.2023	ER 152	Elektro Kohlbacher	2 786,86
Sim Pauschale für Videoüberwachung	23.10.2023	ER 182	Elektro Kohlbacher	13,27
Schranke + Gehtüre Service TÜV Überprüfung Hirschbühel	25.10.2023	ER 184	LeKA GmbH	140,80
Rep. Schranke Haupteinfahrt, Schleife, Taster, Leuchte	06.11.2023	ER 193	LeKA GmbH	780,80
			Zwischensumme	5 892,10
Erhaltung Seezugänge:				
Treppe Steg Westufer	19.06.2023	ER 110	Leopold Pöschl	780,00
Material Uferbefestigung	15.09.2023	ER 155	Schraufstädter GmbH	68,74
			Zwischensumme	848,74

Gebr. Tschiedel Betriebs GmbHKlostergasse 6/3
2485 Wimpassing
Tel 0650/8108180**Betriebskostenabrechnung_2023.xlsx**

BEZEICHNUNG/TEXT	DATUM	BELEG	VERTRAGSPARTNER	BETRAG
Dienstleistungen Gebrüder Tschiedel:				
Arbeitsstunden Lanschaftsgärtner	31.12.2023	IL 1	Gebr. Tschiedel Betriebs GmbH	12 735,00
Kombitrak Rasenmähen mit Personal in Regie	31.12.2023	IL 2	Gebr. Tschiedel Betriebs GmbH	11 750,00
Kombitrak Winterdienst mit Personal in Regie	31.12.2023	IL 3	Gebr. Tschiedel Betriebs GmbH	5 312,50
Kombitrak Wurzelstockfräsen mit Personal in Regie	31.12.2023	IL 4	Gebr. Tschiedel Betriebs GmbH	0,00
Aufsitz-Rasenmäher mit Personal in Regie	31.12.2023	IL 5	Gebr. Tschiedel Betriebs GmbH	360,00
Motorsense, Heckenschere, Kettensäge, Hochentaster, Seilwinde, Mulde, Transportgeräte, sonstige Kleingeräte mit Personal in Regie	31.12.2023	IL 6	Gebr. Tschiedel Betriebs GmbH	11 920,00
B11 Radlader mit Personal in Regie	31.12.2023	IL 7	Gebr. Tschiedel Betriebs GmbH	0,00
Techniker	31.12.2023	IL 8	Gebr. Tschiedel Betriebs GmbH	0,00
			Zwischensumme	42 077,50
Wasser, Qualität u. Quantität:				
Wasserattest	14.06.2023	ER 106	Biologische Station Neusiedler See	258,40
Wasserattest	11.08.2023	ER 141	Biologische Station Neusiedler See	258,40
Fischnachsatz zur Erhaltung der Seefauna	06.11.2023	ER 192	Gut Dornau GmbH	2 310,40
Wasserzufuhr See	31.12.2023	ER 236	Gebr. Tschiedel	2 407,93
			Zwischensumme	5 235,13
Sonstige Betriebskosten:				
Abfallbehandlungsabgabe Mobilheime	24.04.2023	ER 78	Gemeinde Wimpassing	4 440,00
Abfallbehandlungsabgabe Pachtparzellen	24.04.2023	ER 68	Gemeinde Wimpassing	3 256,00
			Zwischensumme	7 696,00
Betriebskosten nur für Mobilheimbesitzer:				
Müllbehandlungsbeitrag 2023	31.01.2023	ER 19	BMV	13 923,00
			Zwischensumme	13 923,00
			Summe Aufwendungen	128 870,86

Gebr. Tschiedel Betriebs GmbH

Klostergasse 6/3
 2485 Wimpasing
 Tel 02623/725856

Betriebskostenabrechnung_2023.xlsx**Aufteilung****Häuser:****Mwst 10%:**

	Betrag	Verwaltungskosten	Verteilungsschlüssel	Ergebnis/Kostensatz	Verteilung
<u>Kanalanschlusskosten (Darlehenstilgung):</u>	0,00	0,00	17 423,00		0,00 pro m ²
<u>Kanalgebühren (Kanalbenützung):</u>	24 266,68	4 853,34	274,00		106,28 pro Haus
<u>Wasserquantität (Frischwasserzufuhr See):</u>	2 407,93	481,59	274,00		10,55 pro Haus
<u>Abfallbehandlungsabgabe Pachtparzellen</u>	3 256,00	651,20	88,00		44,40 pro Haus

Mwst 20%:

<u>Alle übrigen Betriebskosten:</u>	80 577,25	16 115,45	17 423,00		5,55 pro m ²
-------------------------------------	-----------	-----------	-----------	--	-------------------------

Kontrollsummen: 110 507,86

Mobilheime:**Mwst 10%:**

	Betrag	Verwaltungskosten	Verteilungsschlüssel	Ergebnis/Kostensatz	Verteilung
<u>Kanalanschlusskosten (Darlehenstilgung):</u>	0,00	0,00	17 423,00		0,00 pro m ²
<u>Kanalgebühren (Kanalbenützung):</u>	24 266,68	4 853,34	274,00		106,28 pro Mobilheim
<u>Wasserquantität (Frischwasserzufuhr See):</u>	2 407,93	481,59	274,00		10,55 pro Mobilheim
<u>Müllbehandlungsbeitrag Mobilheime</u>	13 923,00	2 784,60	119,00		140,40 pro Mobilheim
<u>Instandhaltung Wasserleitung Mobilheime</u>	0,00	0,00	120,00		0,00 pro Mobilheim
<u>Abfallbehandlungsabgabe Mobilheime</u>	4 440,00	888,00	120,00		44,40 pro Mobilheim

Mwst 20%:

<u>Alle übrigen Betriebskosten:</u>	80 577,25	16 115,45	17 423,00		5,55 pro m ²
<u>Besondere BK, nur für Mobilheimbesitzer:</u>		0,00	121,00		0,00 pro Mobilheim

Kontrollsummen: 128 870,86 25 774,17
 Kontrolle: OK OK