

Gebr. Tschiedel Betriebs GmbH

Klostergasse 6/3
2485 Wimpassing
Tel 02623/72586

Betriebskostenabrechnung_2019.xlsx

BEZEICHNUNG/TEXT	DATUM	BELEG	VERTRAGSPARTNER	BETRAG
Energie u. Beleuchtung:				
Wasserpumpe zum See	31.12.2019	IE 1	Energie Burgenland	1 812,21
Tiefenwasserpumpe	31.12.2019	IE 2	Energie Burgenland	1 003,64
Strassenbeleuchtung	31.12.2019	IE 3	Energie Burgenland	2 398,38
Fäkalienpumpe Hebewerk	31.12.2019	IE 4	Energie Burgenland	451,02
Einfahrtsschranken	31.12.2019	IE 5	Energie Burgenland	991,09
			Zwischensumme	6 656,34
Steuern u. Abgaben:				
Grundsteuer	01.02.2019	ER 43	Gemeinde Wimpassing	622,83
Grundsteuer	01.05.2019	ER 88	Gemeinde Wimpassing	622,83
Grundsteuer	01.08.2019	ER 136	Gemeinde Wimpassing	622,83
Grundsteuer	01.11.2019	ER 189	Gemeinde Wimpassing	622,83
			Zwischensumme	2 491,32
Versicherung:				
Haftpflichtversicherung 2019	02.01.2019	BK 1	Generali Versicherungs AG	479,65
			Zwischensumme	479,65
Grünschnitt:				
Entsorgung Siedlungsabfälle 12x 01-12/2019	31.01.2019	ER 16 ff	UDB	492,00
Nummernschlösser f. Grünschnittcontainer	29.04.2019	ER 82	Raiffeisen-Lagerhaus Wiener Becken	20,75
Grünschnittcontainer (Entsorgung)	06.12.2019	ER 205	Szoldatics GmbH	215,00
Grünschnittcontainer (Bereitstellung+Entsorgung)	}		stattdessen Grünschnittcontainer Gemeinde ->NEU Abfallbehandlungsgebühr von Gemeinde	
Grünschnittcontainer (Bereitstellung)				
Grünschnittcontainer (Bereitstellung+Entsorgung)				
Grünschnittcontainer (Bereitstellung)				
Grünschnittcontainer (Bereitstellung+Entsorgung)				
			Zwischensumme	727,75

Gebr. Tschiedel Betriebs GmbH

Klostergasse 6/3
2485 Wimpassing
Tel 02623/72586

Betriebskostenabrechnung_2019.xlsx

BEZEICHNUNG/TEXT	DATUM	BELEG	VERTRAGSPARTNER	BETRAG	
Erhaltung Straßen u. Kanal:					
Kanalspülung	28.02.2019	ER 41	Hametner GmbH	504,00	
Kanalspülung	31.03.2019	ER 57	Hametner GmbH	180,00	
Kanalspülung	28.05.2019	ER 100	Hametner GmbH	180,00	
Kanalreinigung/Pumpwerk	29.05.2019	ER 101	Hametner GmbH	300,00	
Strassenkehrung	31.07.2019	ER 134	Hametner GmbH	542,10	
Sanierung Parkflächen	16.09.2019	ER 156	Schraufstädter GmbH	355,14	
Sanierung Parkflächen	25.09.2019	ER 161	Schraufstädter GmbH	260,40	
Kanalspülung	30.09.2019	ER 165	Hametner GmbH	540,00	
Asphaltierung Seezufahrt	09.09.2019	ER 154	Porr Bau GmbH		Urgiert, Storno, zu viel verrechn
Schädlingsbekämpfung	21.10.2019	ER 178	Protect Pest Control	861,00	
Asphaltierung Seezufahrt	31.10.2019	ER 186	Porr Bau GmbH	29 111,97	
Sanierung Parkflächen	06.12.2019	ER 204	Szoldatics GmbH	227,50	
Streusplitt	13.12.2019	ER 209	Gemeinde Wimpassing	40,00	
Streusplitt	14.12.2019	ER 211	Schraufstädter GmbH	175,96	
			Zwischensumme	33 278,07	
Kanalgebühren:					
Kanalbenützung (Rest 2018)	20.02.2019	ER 32	Gemeinde Wimpassing	6 416,05	10%
Kanalbenützung (1/4 2019)	20.02.2019	ER 32	Gemeinde Wimpassing	3 000,00	10%
Kanalbenützung (2/4 2019)	16.05.2019	ER 97	Gemeinde Wimpassing	3 000,00	10%
Kanalbenützung (3/4 2019)	18.07.2019	ER 127	Gemeinde Wimpassing	3 000,00	10%
Kanalbenützung (4/4 2019)	22.10.2019	ER 179	Gemeinde Wimpassing	3 000,00	10%
			Zwischensumme	18 416,05	10%
Kläranlage - Darlehenstilgung:					
Darlehenstilgung	27.02.2019	ER 34	Gemeinde Wimpassing	3 282,24	10%
Darlehenstilgung	07.08.2019	ER 140	Gemeinde Wimpassing	3 282,24	10%
			Zwischensumme	6 564,48	10%
Erhaltung Betriebsanlagen:					
Rep. Straßenbeleuchtung	27.02.2019	ER 33	Elektro Kohlbacher	3 257,12	
Rep. Erdleitung	13.04.2019	ER 71	Elektro Kohlbacher	200,42	
Rep. Straßenbeleuchtung	14.06.2019	ER 109	Elektro Kohlbacher	919,14	
Rep. Straßenbeleuchtung	04.07.2019	ER 119	Elektro Kohlbacher	423,50	
Beschilderung	26.07.2019	ER 129	LeKA GmbH	700,00	
Rep. Straßenbeleuchtung	21.08.2019	ER 144	Elektro Kohlbacher	1 589,92	
			Zwischensumme	7 090,10	

BEZEICHNUNG/TEXT	DATUM	BELEG	VERTRAGSPARTNER	BETRAG	
Erhaltung Seezugänge:					
			Zwischensumme	0,00	
Dienstleistungen Gebrüder Tschiedel:					
Arbeitsstunden Landschaftsgärtner	31.12.2019	IL 1	Gebr. Tschiedel Betriebs GmbH	7 526,25	
Kombitrag Rasenmähen in Regie	31.12.2019	IL 2	Gebr. Tschiedel Betriebs GmbH	9 832,50	
Kombitrag Winterdienst in Regie	31.12.2019	IL 3	Gebr. Tschiedel Betriebs GmbH	3 300,00	
Kombitrag Wurzelstockfräsen in Regie	31.12.2019	IL 4	Gebr. Tschiedel Betriebs GmbH	690,00	
Hochgras Rasenmäher in Regie	31.12.2019	IL 5	Gebr. Tschiedel Betriebs GmbH	560,00	
Motorsense in Regie	31.12.2019	IL 6	Gebr. Tschiedel Betriebs GmbH	3 132,50	
Heckenschere, Kettensäge, Transportgeräte ... in Regie	31.12.2019	IL 7	Gebr. Tschiedel Betriebs GmbH	1 470,00	
B11 Radlader in Regie	31.12.2019	IL 8	Gebr. Tschiedel Betriebs GmbH	0,00	
Techniker	31.12.2019	IL 9	Gebr. Tschiedel Betriebs GmbH	360,00	
			Zwischensumme	26 871,25	
Wasser, Qualität u. Quantität:					
Wasserattest	19.06.2019	ER 112	Biologische Station Neusiedler See	228,40	
Wasserattest	26.08.2019	ER 145	Biologische Station Neusiedler See	228,40	
Wasserzufuhr See	28.12.2019	ER 217	Gebr. Tschiedel	5 926,95	10%
			Zwischensumme	6 383,75	
Sonstige Betriebskosten:					
Abfallbehandlungsabgabe Mobilheime	06.05.2019	ER 92	Gemeinde Wimpassing	3 464,23	10%
Abfallbehandlungsabgabe Pachtparzellen	06.05.2019	ER 92	Gemeinde Wimpassing	2 490,81	10%
			Zwischensumme	5 955,04	10%
Betriebskosten nur für Mobilheimbesitzer:					
Müllbehandlungsbeitrag 2019	31.01.2019	ER 21	BMV	14 157,00	10%
Wasserzählertausch	07.02.2019	ER 25	WELA GmbH	1 774,40	10%
Wasserzählertausch	22.03.2019	ER 51	WELA GmbH	354,88	10%
Wasserzählertausch	09.04.2019	ER 67	WELA GmbH	1 774,40	10%
Wasserzählertausch	09.07.2019	ER 120	WELA GmbH	425,13	10%
Wasserzählerablesen	31.12.2019	IL 10	Gebr. Tschiedel Betriebs GmbH	480,00	10%
			Zwischensumme	18 965,81	10%
			Summe Aufwendungen	133 879,61	

Gebr. Tschiedel Betriebs GmbH

Klostergasse 6/3
 2485 Wimpassing
 Tel 02623/725856

Betriebskostenabrechnung_2019.xlsx**Aufteilung****Häuser:****Mwst 10%:**

	Betrag	Verwaltungskosten	Verteilungsschlüssel	Ergebnis/Kostensatz	Verteilung
<u>Kanalanschlusskosten (Darlehenstilgung):</u>	6 564,48	1 115,96	17 122,00		0,45 pro m ²
<u>Kanalgebühren (Kanalbenützung):</u>	18 416,05	3 130,73	275,00		78,35 pro Haus
<u>Wasserquantität (Frischwasserzufuhr See):</u>	5 926,95	1 007,58	275,00		25,22 pro Haus
<u>Abfallbehandlungsabgabe Pachtparzellen</u>	2 490,81	423,44	87,00		33,50 pro Haus

Mwst 20%:

<u>Alle übrigen Betriebskosten:</u>	78 051,28	13 268,72	17 122,00		5,33 pro m ²
-------------------------------------	-----------	-----------	-----------	--	--------------------------------

Kontrollsummen: 111 449,57

Mobilheime:**Mwst 10%:**

	Betrag	Verwaltungskosten	Verteilungsschlüssel	Ergebnis/Kostensatz	Verteilung
<u>Kanalanschlusskosten (Darlehenstilgung):</u>	6 564,48	1 115,96	17 122,00		0,45 pro m ²
<u>Kanalgebühren (Kanalbenützung):</u>	18 416,05	3 130,73	275,00		78,35 pro Mobilheim
<u>Wasserquantität (Frischwasserzufuhr See):</u>	5 926,95	1 007,58	275,00		25,22 pro Mobilheim
<u>Müllbehandlungsbeitrag Mobilheime</u>	14 157,00	2 406,69	121,00		136,89 pro Mobilheim
<u>Instandhaltung Wasserleitung Mobilheime</u>	4 808,81	817,50	121,00		46,50 pro Mobilheim
<u>Abfallbehandlungsabgabe Mobilheime</u>	3 464,23	588,92	121,00		33,50 pro Mobilheim

Mwst 20%:

<u>Alle übrigen Betriebskosten:</u>	78 051,28	13 268,72	17 122,00		5,33 pro m ²
<u>Besondere BK, nur für Mobilheimbesitzer:</u>		0,00	121,00		0,00 pro Mobilheim

Kontrollsummen: 133 879,61 22 759,53
 Kontrolle: OK OK