

**Gebr. Tschiedel Betriebs GmbH**Klostergasse 6/3  
2485 Wimpassing  
Tel 02623/72586**Betriebskostenabrechnung\_2018.xlsx**

<b>BEZEICHNUNG/TEXT</b>	<b>DATUM</b>	<b>BELEG</b>	<b>VERTRAGSPARTNER</b>	<b>BETRAG</b>
<b>Energie u. Beleuchtung:</b>				
Wasserpumpe zum See	31.12.2018	IE 1	Energie Burgenland	1.880,93
Tiefenwasserpumpe	31.12.2018	IE 2	Energie Burgenland	1.617,36
Strassenbeleuchtung	31.12.2018	IE 3	Energie Burgenland	2.610,08
Fäkalienpumpe Hebewerk	31.12.2018	IE 4	Energie Burgenland	476,20
Einfahrtsschranken	31.12.2018	IE 5	Energie Burgenland	1.020,09
			Zwischensumme	7.604,66
<b>Steuern u. Abgaben:</b>				
Grundsteuer	01.02.2018	ER 25	Gemeinde Wimpassing	622,83
Grundsteuer	11.04.2018	BK 9	Gemeinde Wimpassing	622,83
Grundsteuer	29.06.2018	BK 101	Gemeinde Wimpassing	622,83
Grundsteuer	01.11.2018	ER 250	Gemeinde Wimpassing	622,83
			Zwischensumme	2.491,32
<b>Versicherung:</b>				
Haftpflichtversicherung 2018	02.01.2018	BK 1	Generali Versicherungs AG	479,65
			Zwischensumme	479,65
<b>Grünschnitt:</b>				
Entsorgung Siedlungsabfälle 12x 01-12/2018	31.01.2018	ER 16 ff	UDB	492,00
Grünschnittcontainer (Bereitstellung)	02.01.2018	ER 2	Szoldatics GmbH	39,68
Grünschnittcontainer (Bereitstellung)	01.02.2018	ER 24	Szoldatics GmbH	39,68
Grünschnittcontainer (Bereitstellung)	01.03.2018	ER 44	Szoldatics GmbH	35,84
Grünschnittcontainer (Bereitstellung+Entsorgung)	03.05.2018	ER 98	Szoldatics GmbH	1.696,98
Grünschnittcontainer (Bereitstellung+Entsorgung)	01.06.2018	ER 119	Szoldatics GmbH	388,60
Grünschnittcontainer (Bereitstellung+Entsorgung)	01.08.2018	ER 162	Szoldatics GmbH	193,96
Grünschnittcontainer (Bereitstellung)	01.08.2018	ER 163	Szoldatics GmbH	39,68
Grünschnittcontainer (Bereitstellung+Entsorgung)	03.09.2018	ER 192	Szoldatics GmbH	305,24
Grünschnittcontainer (Bereitstellung)	01.10.2018	ER 215	Szoldatics GmbH	38,40
Grünschnittcontainer (Bereitstellung+Entsorgung)	15.10.2018	ER 229	Szoldatics GmbH	763,40
			Zwischensumme	4.033,46

**Gebr. Tschiedel Betriebs GmbH**

Klostergasse 6/3  
 2485 Wimpassing  
 Tel 02623/72586

**Betriebskostenabrechnung\_2018.xlsx**

BEZEICHNUNG/TEXT	DATUM	BELEG	VERTRAGSPARTNER	BETRAG	
<b>Erhaltung Straßen u. Kanal:</b>					
Kanalspülung	20.03.2018	ER 50	Hametner GmbH	396,00	
Kanalspülung	31.05.2018	ER 116	Hametner GmbH	1.740,00	
Strassenkehrung	30.04.2018	ER 88	Hametner GmbH	612,00	
Kanalreinigung/Pumpwerk	30.09.2018	ER 213	Hametner GmbH	360,00	
Strassenausbessuerung	03.08.2018	ER 165	Schraufstädter GmbH	511,38	
Kanalspülung	08.08.2018	ER 170	Michael Berl Kommunal Services	144,00	
Kanalreinigung/Drainagenkanal	31.10.2018	ER 243	Hametner GmbH	1.320,00	
Sanierung Parkflächen	01.12.2018	ER 273	Schraufstädter GmbH	114,40	
Sanierung Parkflächen	12.12.2018	ER 283	Schraufstädter GmbH	182,65	
Kanalspülung	31.08.2018	ER 246	Hametner GmbH	300,00	
			Zwischensumme	5.680,43	
<b>Kanalgebühren:</b>					
Kanalbenützung (Rest 2017)	19.02.2018	ER 38	Gemeinde Wimpassing	5.786,90	10%
Kanalbenützung (1/4 2018)	19.02.2018	ER 38	Gemeinde Wimpassing	3.000,00	10%
Kanalbenützung (2/4 2018)	12.04.2018	ER 71	Gemeinde Wimpassing	3.000,00	10%
Kanalbenützung (3/4 2018)	13.07.2018	ER 144	Gemeinde Wimpassing	3.000,00	10%
Kanalbenützung (4/4 2018)	22.10.2018	ER 232	Gemeinde Wimpassing	3.000,00	10%
			Zwischensumme	17.786,90	10%
<b>Kläranlage - Darlehenstilgung:</b>					
Darlehenstilgung	19.02.2018	ER 39	Gemeinde Wimpassing	3.291,36	10%
Darlehenstilgung	09.08.2018	ER 171	Gemeinde Wimpassing	3.295,04	10%
			Zwischensumme	6.586,40	10%
<b>Erhaltung Betriebsanlagen:</b>					
Rep. Straßenbeleuchtung	15.02.2018	ER 33	Elektro Mesgolits GmbH	573,90	
Rep. Schranke (Gitterstäbe)	30.05.2018	ER 113	LeKA GmbH	148,50	
Rep. Schranke	21.08.2018	ER 176	LeKA GmbH	611,70	
Rep. Schranke	13.07.2018	ER 146	LeKA GmbH	906,70	
Rep. Schranke	21.08.2018	ER 177	LeKA GmbH	295,00	
Rep. Schranke Schadensersatz	03.09.2018	BK 124	Schädiger	-295,00	
Rep. Schranke	17.12.2018	ER 288	LeKA GmbH	165,00	
Rep. Schranke	17.12.2018	ER 287	LeKA GmbH	192,50	
Instandhaltung Straßenbeleuchtung (Austausch Lampen)	06.11.2018	ER 252	Elektro Kohlbacher OG	4.413,88	
			Zwischensumme	7.012,18	

**Gebr. Tschiedel Betriebs GmbH**Klostergasse 6/3  
2485 Wimpassing  
Tel 02623/72586**Betriebskostenabrechnung\_2018.xlsx**

<b>BEZEICHNUNG/TEXT</b>	<b>DATUM</b>	<b>BELEG</b>	<b>VERTRAGSPARTNER</b>	<b>BETRAG</b>	
<b>Erhaltung Seezugänge:</b>					
Rollschotter Seeufer	12.05.2018	ER 106	Schraufstädter GmbH	180,30	
			Zwischensumme	180,30	
<b>Dienstleistungen Gebrüder Tschiedel:</b>					
Arbeitsstunden Landschaftsgärtner	31.12.2018	IL 1	Gebr. Tschiedel Betriebs GmbH	1.462,50	
Kombittrak Rasenmähen in Regie	31.12.2018	IL 2	Gebr. Tschiedel Betriebs GmbH	14.605,00	
Kombittrak Winterdienst in Regie	31.12.2018	IL 3	Gebr. Tschiedel Betriebs GmbH	3.300,00	
Kombittrak Wurzelstockfräsen in Regie	31.12.2018	IL 4	Gebr. Tschiedel Betriebs GmbH	5.865,00	
Hochgras Rasenmäher in Regie	31.12.2018	IL 5	Gebr. Tschiedel Betriebs GmbH	490,00	
Motorsense in Regie	31.12.2018	IL 6	Gebr. Tschiedel Betriebs GmbH	5.250,00	
Heckenschere, Kettensäge, Transportgeräte ... in Regie	31.12.2018	IL 7	Gebr. Tschiedel Betriebs GmbH	210,00	
B11 Radlader in Regie	31.12.2018	IL 8	Gebr. Tschiedel Betriebs GmbH	287,50	
Techniker	31.12.2018	IL 9	Gebr. Tschiedel Betriebs GmbH	390,00	
			Zwischensumme	31.860,00	
<b>Wasser, Qualität u. Quantität:</b>					
Wasserattest	13.07.2018	ER 145	Biologische Station Neusiedler See	228,20	
Wasserattest	17.08.2018	ER 174	Biologische Station Neusiedler See	228,20	
Wasserzufuhr See	31.12.2018	ER 298	Gebr. Tschiedel	6.307,20	
			Zwischensumme	6.763,60	
<b>Sonstige Betriebskosten:</b>					
			Zwischensumme	0,00	
<b>Betriebskosten nur für Mobilheimbesitzer:</b>					
Müllbehandlungsbeitrag 2018	31.01.2018	ER 21	BMV	14.157,00	10%
Wasserzählertausch	03.05.2018	ER 97	WELA GmbH	166,50	10%
Wasserzählertausch	28.03.2018	ER 56	WELA GmbH	135,00	10%
Wasserzählertausch	26.04.2018	ER 82	WELA GmbH	590,40	10%
Wasserzählertausch	15.11.2018	ER 257	WELA GmbH	354,88	10%
Wasserzählerablesen	31.12.2018	IL 10	Gebr. Tschiedel Betriebs GmbH	480,00	10%
			Zwischensumme	15.883,78	10%
			<b>Summe Aufwendungen</b>	<b>106.362,68</b>	

**Gebr. Tschiedel Betriebs GmbH**

Klostergasse 6/3  
2485 Wimpassing  
Tel 02623/725856

**Betriebskostenabrechnung\_2018.xlsx****Aufteilung****Häuser:****Mwst 10%:**

	Betrag	Verwaltungskosten	Verteilungsschlüssel	Ergebnis/Kostensatz	Verteilung
<u>Kanalanschlusskosten (Darlehenstilgung):</u>	6.586,40	1.119,69	16.951,00		<b>0,45</b> pro m <sup>2</sup>
<u>Kanalgebühren (Kanalbenützung):</u>	17.786,90	3.023,77	275,00		<b>75,68</b> pro Haus bzw. Mobilheim
<u>Wasserquantität (Frischwasserzufuhr See):</u>	6.307,20	1.072,22	275,00		<b>26,83</b> pro Haus bzw. Mobilheim

**Mwst 20%:**

<u>Alle übrigen Betriebskosten:</u>	59.798,40	10.165,73	16.951,00		<b>4,13</b> pro m <sup>2</sup>
-------------------------------------	-----------	-----------	-----------	--	--------------------------------

---

Kontrollsummen: 90.478,90

**Mobilheime:****Mwst 10%:**

	Betrag	Verwaltungskosten	Verteilungsschlüssel	Ergebnis/Kostensatz	Verteilung
<u>Kanalanschlusskosten (Darlehenstilgung):</u>	6.586,40	1.119,69	16.951,00		<b>0,45</b> pro m <sup>2</sup>
<u>Kanalgebühren (Kanalbenützung):</u>	17.786,90	3.023,77	275,00		<b>75,68</b> pro Haus bzw. Mobilheim
<u>Wasserquantität (Frischwasserzufuhr See):</u>	6.307,20	1.072,22	275,00		<b>26,83</b> pro Haus bzw. Mobilheim
<u>Besondere BK, nur für Mobilheimbesitzer:</u>	15.883,78	2.700,24	121,00		<b>153,59</b> pro Mobilheim

**Mwst 20%:**

<u>Alle übrigen Betriebskosten:</u>	59.798,40	10.165,73	16.951,00		<b>4,13</b> pro m <sup>2</sup>
<u>Besondere BK, nur für Mobilheimbesitzer:</u>		0,00	121,00		<b>0,00</b> pro Mobilheim

---

Kontrollsummen: 106.362,68 18.081,66